

Vente - Réf. 8434



Informations générales

Surface habitable :	65.40 m ²
Surface totale :	75.95 m ²
Surface de séjour :	39.06 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Année de construction :	2027
Vue :	Vue sur mer

Financiers

Surfaces annexes

Terrasse :	Oui 10.55 m ²
------------	--------------------------

Prestations intérieures - extérieures

Description

Vous recherchez un investissement ou votre prochaine résidence principale alliant standing et qualité de vie ? Découvrez ce superbe T3 au 2^e étage de la résidence Bel Canto, un programme neuf situé au cœur de Baie-Mahault, dans le quartier très prisé de Destrellan. UN INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE ET SÉCURISÉ Éligible au dispositif GIRARDIN et au PTZ : Profitez d'avantages fiscaux et d'un financement facilité.

Excellent rentabilité locative : Situé dans une zone à forte demande, ce T3 est idéal pour une location meublée, longue durée ou saisonnière. Un bien recherché : Parfait pour une famille ou des actifs travaillant à Jarry, à proximité immédiate des commodités et des axes stratégiques.

UN CADRE DE VIE HAUT DE GAMME ✓ Espace et luminosité : Grand séjour ouvert sur une vaste terrasse couverte et ventilée pour profiter des Alizés. ✓ Prestations premium : Volets roulants motorisés, placards aménagés, salles d'eau modernes, menuiseries aluminium, ascenseur, vidéophone ✓ Un environnement exceptionnel .

Votre contact



M Jonathan MATOU
j.matou@guyhoquet-antilles.com

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 17 lots. Pas de procédure en cours.

Diagnostic de performance énergétique

A <= 50



en kWhEP/m2.an